

Протокол № 1-з

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский, пр., дом 51, корпус 3 (далее МКД), находящегося в управлении ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», проводимого в заочной форме с датой окончания приёма решений собственников помещений МКД до **23 марта 2014 г.**

Санкт-Петербург

23 марта 2014 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3.

время проведения собрания: с 20 февраля 2014 года по 23 марта 2014 года.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8242,3 кв.м, в том числе в собственности Санкт-Петербурга 35,4 кв. м, в том числе нежилых помещений 0,0 кв. м.

Один голос равен одному кв. метру жилой площади, принадлежащей на праве собственности.

Приняло участие в общем собрании 6337,87 голосов собственников помещений МКД (получено решений), что составляет 76,89 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчиков Н.Н. по доверенности № 69а от 07.05.2013 г. выданной администрацией Приморского района Санкт-Петербурга (действительна в течение одного года с момента выдачи).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания) и определение порядка подсчета голосов.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете предлагается голосовать о порядке формирования специального счета по вопросам 3.1 – 3.5, если на счете регионального оператора, предлагается голосовать по вопросам 3.1-3.3:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес владельца специального счета и кредитной организации, выбранных для заключения договора специального счета копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

6. Об оплате потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета.

7. О порядке уведомления о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования собственников помещений МКД.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания) и определение порядка подсчета голосов.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Выбрать председателем собрания: Шуравина В.Н., квартира 140, секретарем собрания Плеханова В.Е., квартира 25».

Голосовали за данное предложение:

За – 95,53 %.

Против – 1,28%.

Воздержались – 3,20%.

Принято решение:

Выбрать председателем собрания: Шуравина В.Н., квартира 140, секретарем собрания Плеханова В.Е., квартира 25.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

«(1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)»

Голосовали за данное предложение:

За – 92,18 %.

Против – 0,94%.

Воздержались – 6,87%.

«(2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)»

Голосовали за данное предложение:

За – 6,39%.

Против – 44,18%.

Воздержались – 49,43%.

Принято решение:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Санкт-Петербурга (2 руб. на 1 м кв. общей площади)».

Голосовали по данному вопросу:

За – 89,67 %.

Против – 0,93%.

Воздержались – 9,41 %.

Принято решение:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Санкт-Петербурга (2 руб. на 1 м кв. общей площади).

3.2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (выписка из региональной программы капитального ремонта прилагается).

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (в соответствии с выпиской из региональной программы капитального ремонта)».

Голосовали по данному вопросу:

За – 82,43 %.

Против – 3,57 %.

Воздержались – 14,01 %.

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (в соответствии с выпиской из региональной программы капитального ремонта).

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (выписка из региональной программы капитального ремонта прилагается).

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта (в соответствии с выпиской из региональной программы капитального ремонта)».

Голосовали за данное предложение:

За – 78,78 %. Против – 4,51 %. Воздержались – 16,71 %.

Принято решение:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта (в соответствии с выпиской из региональной программы капитального ремонта).

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается **выбрать одного** из предложенных владельцев специального счета:

«1) Выбрать владельцем специального счета **Регионального оператора**».

Голосовали за данное предложение:

За – 10,69 %.

Против – 42,70 %.

Воздержались – 46,60 %.

«2) Выбрать владельцем специального счета **товарищество собственников жилья «Шуваловский-51, корпус 3»**, осуществляющее управление многоквартирным домом».

Голосовали за данное предложение:

За – 83,92 %.

Против – 1,12 %.

Воздержались – 14,96 %.

Принято решение:

Выбрать владельцем специального счета **товарищество собственников жилья «Шуваловский-51, корпус 3»**, осуществляющее управление многоквартирным домом.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов **ОАО Банк «Возрождение»**».

Голосовали за данное предложение:

За – 76,18 %.

Против – 1,27 %.

Воздержались – 22,54 %.

Принято решение:

Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов **ОАО Банк «Возрождение»**.

4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес владельца специального счета и кредитной организации, выбранных для заключения договора специального счета копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Уполномочить председателя правления ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», собственника кв. №140 Шурава В.Н. направить в адрес выбранных по вопросам 3.4 и 3.5 настоящего решения владельца специального счета и кредитной организации копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали за данное предложение:

За – 90,57 %.

Против – 0,00%.

Воздержались – 9,43 %.

Принято решение:

Уполномочить председателя правления ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», собственника кв. №140 Шурава В.Н. направить в адрес выбранных по вопросам 3.4 и 3.5 настоящего решения владельца специального счета и кредитной организации копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Уполномочить председателя правления ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», собственника кв. №140 Шурава В.Н. заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта».



Голосовали за данное предложение:

За – 72,23 %.

Против – 6,41 %.

Воздержались – 21,36 %.

Принято решение:

Уполномочить председателя правления ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», собственника кв. №140 Шуравина В.Н. заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

6. Об оплате потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Оплату коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) на общедомовые нужды производить по показаниям общедомовых приборов учета».

Голосовали за данное предложение:

За – 89,12 %.

Против – 3,72 %.

Воздержался – 7,16 %.

Принято решение:

Оплату коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) на общедомовые нужды производить по показаниям общедомовых приборов учета.

7. О порядке уведомления о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования собственников помещений МКД.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Уведомления о проведении общих собраний и сообщения о результатах голосования собственников помещений МКД размещаются на информационных стендах в каждом подъезде».

Голосовали за данное предложение:

За – 93,38 %.

Против – 0,00 %.

Воздержался – 6,62 %.

Принято решение:

Уведомления о проведении общих собраний и сообщения о результатах голосования собственников помещений МКД размещаются на информационных стендах в каждом подъезде.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается голосовать за следующее решение:

«Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Правление ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3».

Голосовали за данное предложение:

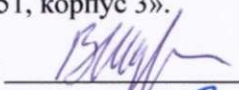
За – 96,18 %.

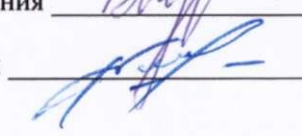
Против – 0,00 %.

Воздержался – 3,82 %.

Принято решение:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Правление ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3».

Председатель собрания  Шуравин В.Н.

Секретарь собрания  Плеханов В.Е.